

Чек-лист для проверки подрядчика

Чтобы быть уверенным в том, что подрядчик ответственно отнесется к строительным работам, проверьте его действия по чек-листу.

Обратите внимание! Жирным шрифтом выделены нюансы, по которым вы определите, насколько ответственен выбранный вами подрядчик!

№	Действия подрядчика, обязательные к исполнению	Расшифровка
1	Первичный выезд специалиста для оценки территории, замера перепада высот и подписания акта привязки строения	<p>Специалист нивелиром измеряет перепад высоты на участке, чтобы составить смету на фундамент, оговаривает с заказчиком все нюансы будущего строения для первичной привязки.</p> <p>Без замеров и оценки на месте подрядчик не может составить точную смету на фундамент.</p>
2	Анализ рельефа местности (геологические изыскания)	<p>Специалист анализирует разрез и тип грунта для определения его несущей способности грунта. Для взятия проб бурят 2 или больше 8-метровых скважины в диагонально противоположных углах предполагаемой застройки. Пробы отвозят в лабораторию, где в течение 5 рабочих дней оформляют заключение в форме альбома проекта. Средняя стоимость услуги в Омске и Омской области: 30-40 тыс. рублей.</p> <p>Без геологических изысканий подрядчик не может подобрать тип фундамента и дать гарантию на будущую постройку.</p>
3	Разработка проекта	<p>По результатам геологических изысканий конструктор рассчитывает возможные нагрузки дома, ориентируясь на несущую способность грунта, разрабатывает рабочий проект железобетонных конструкций (КЖ).</p> <p>На проекте в обязательном порядке должны быть отражены размеры</p>

		фундамента, привязки, узлы для монтажа.
4	Составление сметы	<p>Ориентируясь на проект, специалист составляет спецификацию материалов, а также перечень работ по строительству. Согласно этим документам подрядчик составляет смету.</p> <p>Подрядчик в обязательном порядке должен согласовать смету с заказчиком.</p>
5	Подписание договора подряда	<p>После согласования сметы подрядчик должен составить договор, приложив к нему проект и смету.</p> <p>В договоре должны быть прописаны сроки и стоимость строительства, гарантии на возводимые сооружения.</p>
6	Надзор за каждым из этапов строительства с составлением фотоотчета	<p>На каждом из этапов строительства специалист проверяет произведенные бригадой работы.</p> <p>По мере выполнения работ заказчику должны предоставляться архивы с фотографиями, акты приема работ.</p>
7	Вывоз мусора с участка	<p>Чтобы заказчик мог дать полную оценку качеству произведенных работ, ответственный подрядчик всегда вывозит мусор с участка и приводит в порядок место работы.</p> <p>Вывоз мусор должен быть осуществлен до подписания акта приема работ.</p>
8	Подписание акта приема работ	<p>Если заказчик удовлетворен качеством строительства, то совместно с подрядчиком он подписывает акт приема работ. С момента подписания акта наступает гарантийный период.</p> <p>Ответственный подрядчик дает возможность заказчику оценить качество произведенных работ, поэтому акт приема подписывается на застроенном участке.</p>